

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 1408 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Второй, 3;

в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2091 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Квартальной, 9;

в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 2057 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 92;

в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 1976 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 96;

в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1472 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 19;

в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1529 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Кедрова, 27;

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 1778 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Дрейера, 53, корп.1;

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1502 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Сольвычегодской, 5;

в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2067 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Воронина, В.И., 2, корпус 1;

в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1400 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Локомотивной, 1;

в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1996 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Г. Суфтина, 13, корпус 1;

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2051 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Сурповской, 20;

в кадастровом квартале 29:22:022836 площадью 2321 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Корпусной, 10, корпус 1

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 1408 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Второй, 3, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2091 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Квартальной, 9, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 2057 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 92, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 1976 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 96, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1472 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 19, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1529 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Кедрова, 27, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам

землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 1778 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Дрейера, 53, корп. 1, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1502 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Сольвычегодской, 5, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2067 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Воронина, В.И., 2, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1400 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Локомотивной, 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1996 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Г. Суфтина, 13, корпус 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2051 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Сурповской, 20, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022836 площадью 2321 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Корпусной, 10, корпус 1, в границах Многофункциональная общественно-деловая зоны О1, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."